

Stadt Groß-Umstadt



Bezahlbarer Wohnraum gesucht

Was muss ich als Vermieter wissen?

Sie haben eine Wohnung zu vermieten?

Die Stadt Groß-Umstadt möchte Menschen mit geringem Einkommen, Arbeitssuchende und Flüchtlinge bei der Wohnungssuche unterstützen. Da der Wohnungsmarkt derzeit sehr angespannt ist, gestaltet sich die Wohnungssuche sehr mühsam und meist ohne Erfolg. Zudem ist der Gedanke der Vermietung an Menschen, die Sozialleistungen empfangen, insbesondere an Geflüchtete, mit viel Unsicherheit behaftet.

Welcher Wohnraum wird gesucht?

Gesucht werden Mietwohnungen für Familien, aber auch Einzimmerwohnungen für Alleinstehende. Grundsätzlich gelten die gleichen Anforderungen an den Mietraum wie gesetzlich vorgeschrieben. Die Wohnungen müssen in gutem Zustand sein und die elektrischen Anlagen müssen mit den aktuellen Sicherheitsvorschriften übereinstimmen.

Wer sind die Mieter?

Derzeit wird Wohnraum gesucht für Menschen, die Sozialleistungen empfangen, darunter auch Flüchtlinge mit guter Bleibeperspektive, d.h. deren Asylstatus anerkannt wurde. Das Mietverhältnis mit Geflüchteten unterscheidet sich nicht von anderen Mietverhältnissen.

Wer übernimmt die Mietkosten?

Auch anerkannte Flüchtlinge bekommen ihre Leistungen vom Jobcenter und werden behandelt wie alle in Deutschland lebenden Arbeitssuchenden und erhalten als Leistung Arbeitslosengeld II, gemeinhin Hartz IV genannt. Das Jobcenter kann die Mietkosten direkt an den Vermieter überweisen. Es gibt Mietobergrenzen, die sich am ortsüblichen Mietniveau ausrichten. Die Mietkaution wird vom Jobcenter übernommen (als Darlehen für die Mieter).

Wenn sie eine Wohnung an Flüchtlinge vermieten möchten, darf die Höhe der Miete folgende Mietobergrenzen (maximale Bruttokaltmiete) nicht überschreiten:

Zahl der Personen im Haushalt / angemessene Wohnfläche in / m² angemessene Kaltmiete

1 Person	50	342,50 €
2 Personen	60	364,20 €
3 Personen	75	456,75 €
4 Personen	85	527,85 €
5 Personen	95	603,25 €
6 Personen	105	673,05 €
7 Personen	115	757,85 €
8 Personen	125	843,75 €
9 Personen	135	930,15 €
10 Personen	145	1.017,90 €

Sie haben noch Fragen?

Abteilung 140 - Soziales und Familie

Migrationsbeauftragte

Nadja Bormuth & Benjamin Magsam

Tel. 06078 7591694

E-Mail: fluechtlinge@gross-umstadt.de