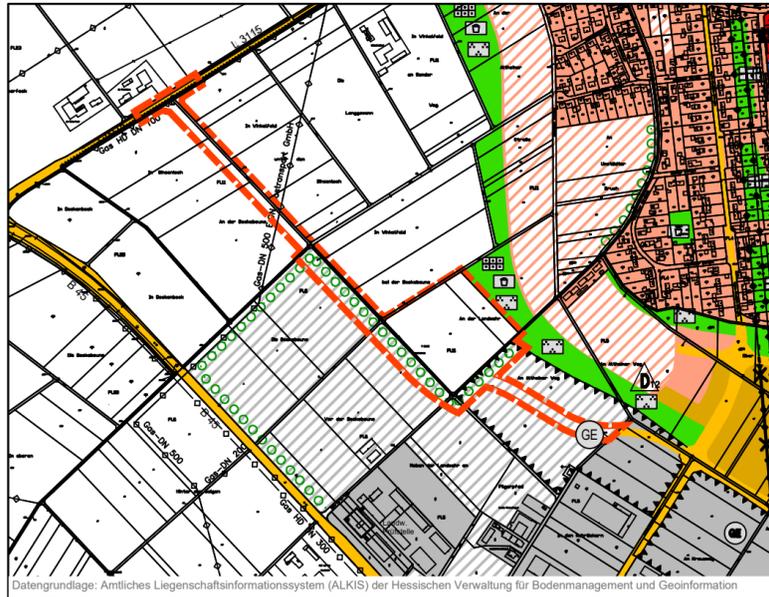


# Stadt Groß-Umstadt Flächennutzungsplan, 2. Änderung

## Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

### Darstellungen

-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
-  Gewerbliche Bauflächen, geplant
-  Gewerbegebiet, geplant
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Nutzungsbeschränkungen
-  Landschaftsplanerisch notwendige Anpflanzung
-  Unterirdische Versorgungsleitung - Gas
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Verfahrensvermerke

### Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 06.02.2020

### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 11.04.2022 bis einschließlich 13.05.2022 mit mindestens zeitgleicher Einstellung ins Internet.  
Erneut öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 18.07.2022 bis 19.08.2022. mit mindestens zeitgleicher Einstellung ins Internet.

### Beschluss

Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am 21.09.2023.

28. Dez. 2023

Datum

Der Magistrat  
Der Stadt Groß-Umstadt  
Rene Kirch, Bürgermeister  
Unterschrift

### Genehmigung

### Genehmigt

am: 13. Februar 2024  
AZ.: RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02.06/17 - 2020/5  
Regierungspräsidium Darmstadt  
Im Auftrag  
Petra Langsdorf

### Bekanntmachung der Genehmigung

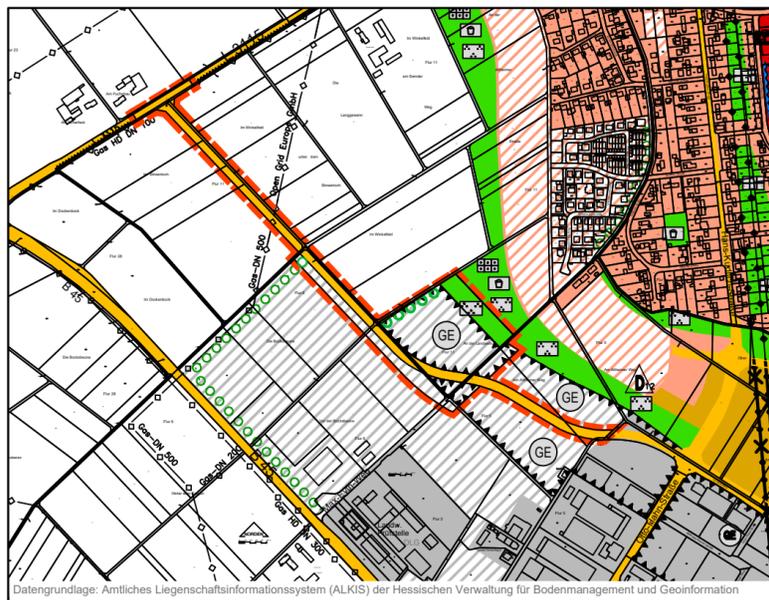
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, 2. Änderung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 01. März 2024 ortsüblich bekannt gemacht.

27. März 2024

Datum

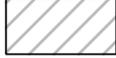
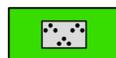
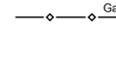
Der Magistrat  
Der Stadt Groß-Umstadt  
Rene Kirch, Bürgermeister  
Unterschrift

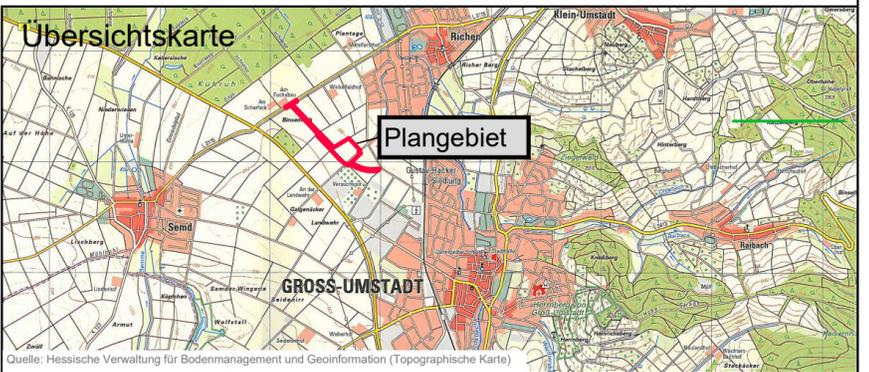
## Flächennutzungsplan, 2. Änderung



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

### Darstellungen

-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
-  Gewerbliche Bauflächen, geplant
-  Gewerbegebiet, geplant
-  Grünflächen  
Zweckbestimmung: Parkanlage
-  Flächen für Nutzungsbeschränkungen
-  Landschaftsplanerisch notwendige Anpflanzung
-  Unterirdische Versorgungsleitung - Gas
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes



Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ändert den wirksamen Flächennutzungsplan in den Gemarkungen Groß-Umstadt, Semd und Richen innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches in allen Darstellungen.

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

## Nachrichtliche Übernahme / Vermerke

Das Plangebiet liegt in der geplanten Zone III B des sich im Festsetzungsverfahren befindlichen Wasserschutzgebietes für die Gewinnungsanlagen I - XIII des Zweckverbandes Gruppenwasserwerk Dieburg. Die Ver- und Gebote sind in Anlehnung an die Muster-Wasserschutzgebietsverordnung (StAnz. 13/1996 S. 991ff.) zu beachten.

## Stadt Groß-Umstadt Flächennutzungsplan, 2. Änderung

Maßstab : 1:10000  
Auftrags-Nr. : P B60090-P

Stand: August 2023

**planungsbüro für städtebau**  
görringer\_hoffmann\_bauer

im rauhen see 1  
64846 groß-zimmern  
Hoffmann

telefon (060 71) 493 33  
telefax (060 71) 493 59  
email info@planung-ghb.de  
www.planungsbüro-für-städtebau.de