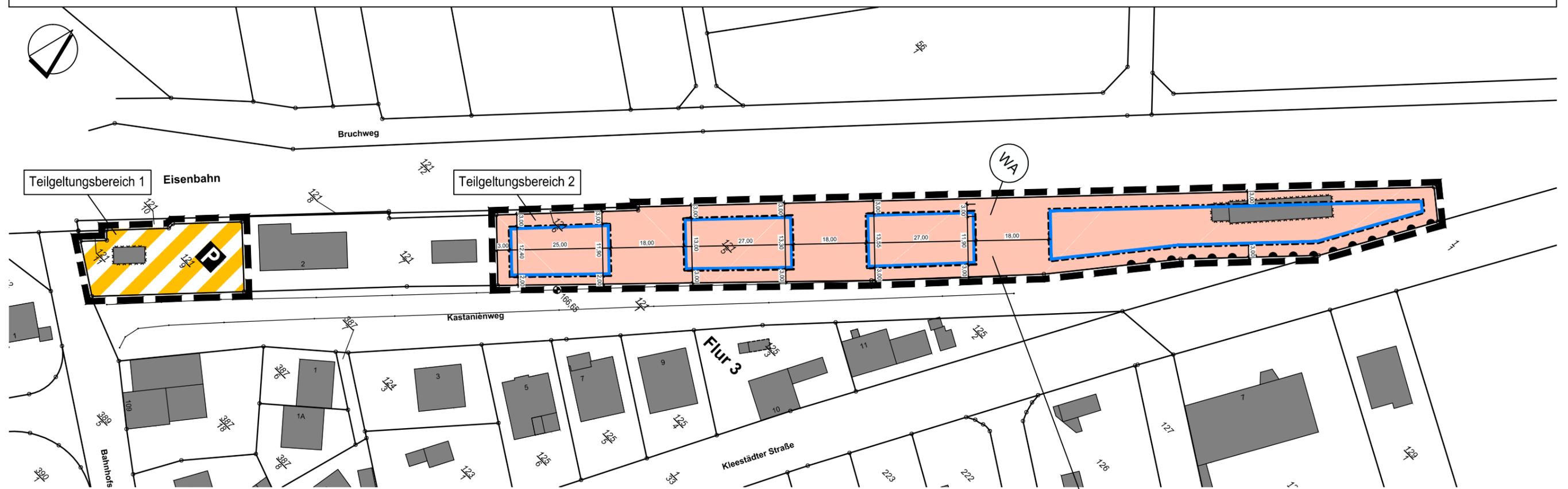


Bebauungsplan "Kastanienweg"

Gemarkung Klein-Umstadt, Flur 3, Nr. 121/5 und 121/9

Stadt Groß-Umstadt

PLANZEICHNUNG



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsvermerk (§ 2 Abs. 1 BauGB):**
Die Stadtverordnetenversammlung hat die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kastanienweg" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13b BauGB beschlossen in ihrer Sitzung am 24.02.2022.
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am 24.02.2022.
- Vermerk zur Überleitung des Aufstellungsverfahrens (§ 215a BauGB):**
Die Stadtverordnetenversammlung hat unter Anwendung des § 215a BauGB beschlossen, für die Aufstellung des Bebauungsplanes "Kastanienweg" den § 13b BauGB fortan nicht mehr anzuwenden in ihrer Sitzung am 24.02.2024.

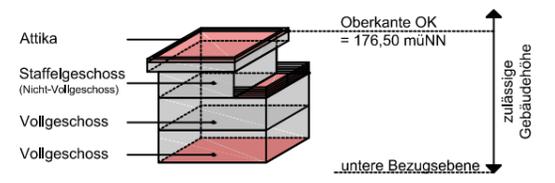
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB**
(in Verbindung mit der BauNVO; nachfolgende Nummerierung gemäß Planzeichenverordnung)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - Mischgebiet i. S. v. § 6 BauNVO**
 - Maß der baulichen Nutzung (Nutzungsschablone) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - OK** Maß der baulichen Nutzung: Höhe baulicher Anlagen, hier: Oberkante i. S. v. § 18 BauNVO
 - GRZ** Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl i. S. v. § 19 BauNVO
 - II** Maß der baulichen Nutzung: Vollgeschosse i. S. v. § 20 BauNVO (hier: II Vollgeschosse)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - offen** Bauweise: offene Bauweise i. S. v. § 22 Abs. 2 BauNVO
 - Überbaubare Grundstücksfläche: Baugrenze i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO**
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Öffentliche Parkflächen (park-and-ride-Anlage)**
- 15. Sonstige Planzeichen**
- Höhenlage bei Festsetzungen [Angaben in mü NHN], hier: untere Bezugsebene für Höhenfestsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes i. S. v. § 9 Abs. 7 BauGB**
 - II Darstellungen ohne Festsetzungscharakter**
 - Bemaßung [Angaben in Meter], Zahl als Beispiel**
 - Abgebrochenes Gebäude**
 - III Zeichen der Kartengrundlage**
 - Vorhandenes Gebäude, mit Hausnummer**
 - Grenze des Flurstücks, mit Flurstücksnummer**
 - Strassenname**

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung		Bauweise
	OK	GRZ	
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB			
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	176,50	0,4	II offene

Detail zur Festsetzung der Oberkante baulicher Anlagen:



Magistrat Stadt Groß-Umstadt Markt 1 64823 Groß-Umstadt	Proj.-Nr. 33.05P	gez. DH	Fassung Entwurf zur Beschlussfassung Überleitung Planverfahren	Datum der letzten Änderung 15.04.2024 Rev. 3
---	---------------------	------------	--	--



STADT GROSS-UMSTADT

BEBAUUNGSPLAN
"Kastanienweg"
Gemarkung Klein-Umstadt, Flur 3

Vorentwurf

Maßstab 1 : 1000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept Stadtplaner
Ingenieure

Inh. Mario Helbing
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0
64686 Lautertal

Fon 06254 -542 989 0
eMail mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de

IP-Konzept
Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351, 64686 Lautertal