

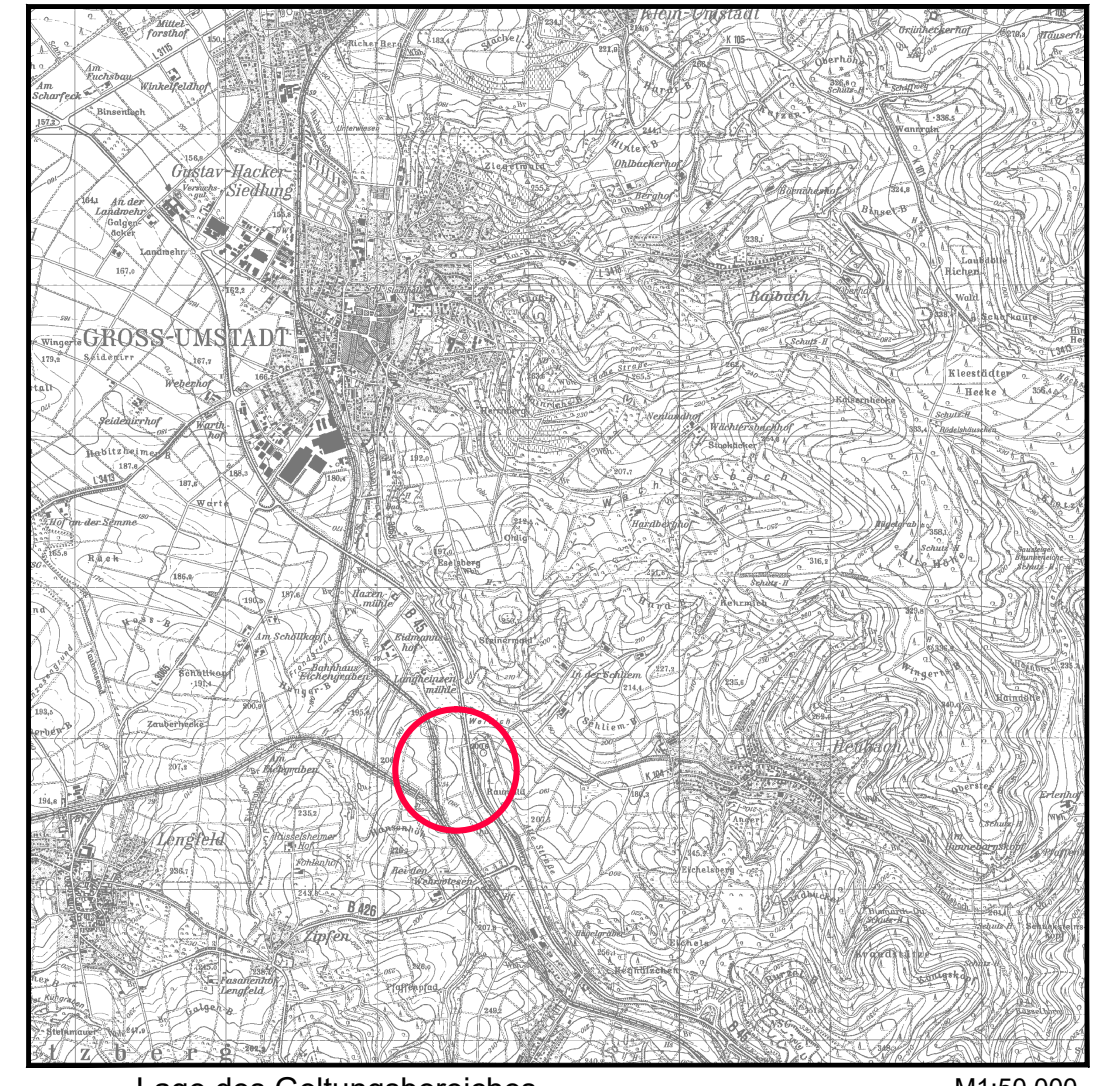
Zeichenerklärung der ALK-Daten

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planzeichenerklärung

- ▬ Geltungsbereich
- ▬ Baugrenze
- SO_{Ph1-4} Sondergebiet "Photovoltaikanlage", Indizes 1 bis 4
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- GW IIIA Wasserschutzgebiet, Zone IIIA
- ☉ Flächen mit Bauzeitenregelung (nachrichtlich)
- 186,0 Höhenlinien (nachrichtlich) (erstellt aus dem digitalen Geländemodell der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation)
- 185,0 Höhenlinien (nachrichtlich) (erstellt aus dem digitalen Geländemodell der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation)

Die textlichen Festsetzungen werden zum Abschluss des Bauleitplanverfahrens eingefügt



Lage des Geltungsbereiches

M1:50.000

Stadt Groß-Umstadt
Bebauungsplan "Solarpark Am Wiebelsbacher Weg"
 Gemarkung Umstadt

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	02.12.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1:2.000	Zeichnungsnummer:	2312/1
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de

Datengrundlage
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: März 2023

