

Bebauungsplan „Solarpark Am Wiebelsbacher Weg“, Groß-Umstadt

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Differenz
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus-Bew		Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6			Sp. 8 - Sp. 10				
1	2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich					Übertr.v.Bl. Nr.											
F	1. Bestand vor Eingriff															
L	Sondergebiete SO1 und SO3															
Ä	1	11.191	Acker, intensiv genutzt			16	46030				736480		0		736480	
C	Sondergebiete SO2 und SO4															
H	2	11.191	Acker, intensiv genutzt			16	48140				770240		0		770240	
E																
N																
B	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
I	Sondergebiete SO1 und SO3															
L	3	10.530	Versiegelte Flächen (gerammte Stützpfeiler, Zaunelemente), Annahme (0,5 % von 46.030 m²), Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			4			230		0		920		-920	
A	4	11.191	Acker, intensiv genutzt, nicht beschattet durch Module, Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			14			26470							
N	5	11.191	Acker, intensiv genutzt, beschattet durch Module, Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			13			19330		0		251290		-251290	
Z	Sondergebiete SO2 und SO4															
	6	10.530	Versiegelte Flächen (gerammte Stützpfeiler, Zaunelemente), Annahme (0,5 % von 48.140 m²), Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			4			240		0		960		-960	
	7	10.530	Versiegelte Fläche (Trafostation), Wasser versickert, Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			4			50		0		200		-200	
	8	06.370	Naturnahe Grünanlage, nicht beschattet durch Module, Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			23			24110		0		554530		-554530	
	9	06.370	Naturnahe Grünanlage, beschattet durch Module, Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			22			23740		0		522280		-522280	
	Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.						94170	0	94170	0	1506720	0	1330180	0	176540	
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)																
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr)																
Su														176540	Defizit	
Durch die Maßnahme wird ein Defizit von 176.540 Biotopwertpunkten über 50 Jahre erzielt.					Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO					Kostenindex KI 0,40 EUR +reg. Bodenwertant.						
Gießen, 22.05.2024 Dies reduziert sich bei Berücksichtigung der Eingriffsdauer von 30 a auf 176.540 x 30/50 = 105.924 Punkte.					Summe EURO					=KI+rBwa 0,40 EUR						
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!										EURO Ersatzgeld						