

**Bebauungsplan „Solarpark Am Wiebelsbacher Weg“, Groß-Umstadt**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/qm	vorher		nachher			vorher		nachher		Differenz
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform		§30 LRT	Zus-Bew		Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6			Sp. 8 - Sp. 10				
1	2a	2b		2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich</b>					Übertr.v.Bl. Nr.											
<b>F</b>	<b>1. Bestand vor Eingriff</b>															
<b>L</b>	<b>Sondergebiete SO1 und SO3</b>															
<b>Ä</b>	1	11.191	Acker, intensiv genutzt			16	46030				736480		0		736480	
<b>C</b>	<b>Sondergebiete SO2 und SO4</b>															
<b>H</b>	2	11.191	Acker, intensiv genutzt			16	48140				770240		0		770240	
<b>E</b>																
<b>N</b>																
<b>B</b>	<b>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>															
<b>I</b>	<b>Sondergebiete SO1 und SO3</b>															
<b>L</b>	3	10.530	Versiegelte Flächen (gerammte Stützpfeiler, Zaunelemente), Annahme (0,5 % von 46.030 m²), Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			4			230		0		920		-920	
<b>A</b>	4	11.191	Acker, intensiv genutzt, nicht beschattet durch Module, Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			14			26470							
<b>N</b>	5	11.191	Acker, intensiv genutzt, beschattet durch Module, Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			13			19330		0		251290		-251290	
<b>Z</b>	<b>Sondergebiete SO2 und SO4</b>															
	6	10.530	Versiegelte Flächen (gerammte Stützpfeiler, Zaunelemente), Annahme (0,5 % von 48.140 m²), Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			4			240		0		960		-960	
	7	10.530	Versiegelte Fläche (Trafostation), Wasser versickert, Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			4			50		0		200		-200	
	8	06.370	Naturnahe Grünanlage, nicht beschattet durch Module, Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			23			24110		0		554530		-554530	
	9	06.370	Naturnahe Grünanlage, beschattet durch Module, Abminderung wegen Landschaftsbild und Einzäunung			22			23740		0		522280		-522280	
	<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>						94170	0	94170	0	1506720	0	1330180	0	176540	
<b>Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )</b>																
<b>Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr )</b>																
<b>Su</b>															176540	Defizit
Durch die Maßnahme wird ein Defizit von 176.540 Biotopwertpunkten über 50 Jahre erzielt. Dies reduziert sich bei Berücksichtigung der Eingriffsdauer von 30 a auf 176.540 x 30/50 = 105.924 Punkte.					Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO					Kostenindex KI 0,40 EUR +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa 0,40 EUR					EURO Ersatzgeld	
<b>Gießen, 22.05.2024</b>																
<b>Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!</b>																